

ANEXO 2

PAUTA DE CONTENIDOS

Nombre del proyecto de inversión

Nombre del inversionista o grupo de inversionistas

Ciudad, País

1 Introducción

El resumen introductorio de este capítulo debería tener un máximo 10 líneas y dar cuenta de la experiencia de la empresa y/o asociación de empresas inversionistas.

1.1 Presentación general de la empresa y/o asociación de empresas inversionista.

Presentación general del inversionista o grupo de inversionistas, tratándose de postulaciones individuales, y para el caso de un consorcio o joint venture u otra forma de asociación, se deberá incluir la información respecto de cada miembro que forme parte del mismo. Para el caso que se presente un consorcio, joint venture u otra asociación, indicar la empresa que tendrá el mandato o poder para actuar en su representación.

- Nombre o razón social de la empresa:
- Nombre de fantasía:
- Nombre representante legal:
- Fecha de Constitución de la empresa y/o fecha de apertura a bolsa de valores:
- RUT o número identificación de contribuyente en país de origen:
- Dirección correspondencia:
- Teléfono:
- Ubicación de las Oficinas principales:
- Principales líneas de negocio:

- Nombre representante legal:
- Cédula de identidad o número de identificación de representante legal:
- Correo electrónico:

- Nombre contraparte institucional técnica para el proyecto:
- Correo electrónico:
- Teléfono:

2 Antecedentes específicos del inversionista

El resumen introductorio de este capítulo debería indicar la experiencia, presencia y conocimiento de la empresa en esta industria, el interés y relevancia para producir en Chile, identificando las áreas de interés para desarrollar productos de valor agregado en Chile y las perspectivas de incorporación de innovaciones, mejoras de procesos o incorporación de nuevas tecnologías.

2.1 Capacidad productiva instalada

- Describir las actuales operaciones en funcionamiento, detallando número de instalaciones, nombres, ubicación, capacidad máxima anual de plantas actualmente, costos de inversión, que produzcan productos iguales o similares a los que desea elaborar en Chile.
- Presentar el detalle de volumen de producción y venta de los últimos 3 años para productos iguales o similares a elaborar en Chile, entregando información de clientes, productos y volúmenes transados.

2.2 Experiencia de mercado

Presentar una descripción de la presencia comercial del inversionista a nivel global explicando la red de comercialización en sus diversos mercados geográficos y principales clientes.

2.3 Capacidad financiera

Presentar los estados financieros de los dos últimos ejercicios anuales (Balance, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo Efectivo); además el proponente deberá presentar explícitamente los siguientes indicadores:

- EBITDA, medido como beneficios antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortización, de los últimos 2 ejercicios.
- Nivel de endeudamiento y cobertura, medido como (deudas de largo plazo / patrimonio) y (deuda largo plazo / EBITDA) en los tres últimos ejercicios. Se considerará el nivel de cobertura EBITDA a gasto en intereses.
- Rentabilidad, medida como (Utilidad neta / patrimonio) y (margen de contribución / Ventas) de los últimos 2 ejercicios.

- Solvencia económica, medida como (Inversión a efectuar / Total de activos del último ejercicio).

2.4 Responsabilidad empresarial

Detallar antecedentes sobre prácticas de responsabilidad empresarial del inversionista en términos de sus políticas, historial de desempeño y, en caso de aplicar, adjuntar los respaldos correspondientes en los siguientes ámbitos:

- Sostenibilidad ambiental.
- Relaciones laboral.
- Relaciones comunitarias.
- Relaciones gubernamentales.

2.5 Otras experiencias relevantes

Si lo estima relevante, detallar antecedentes adicionales de la empresa o de las empresas que integren el consorcio, join venture o asociación.

3 Producto y mercado

El resumen introductorio de este capítulo debería tener un máximo 10 líneas.

3.1 Producto a elaborar en Chile

En caso de planificar elaborar más de un producto en Chile, repetir para cada producto.

- Describir en detalle el producto a elaborar en Chile, sus especificaciones.
- Describir las aplicaciones del producto a elaborar en Chile (productos finales).
- Indicar la posición del producto a elaborar en Chile en la cadena de valor del litio.
- Indicar el factor multiplicador que generará el producto de valor agregado a producir en Chile versus el insumo de producto de litio que utilizará para dicha producción.
- Cuantificar el volumen de producción y venta anual del producto a elaborar en Chile.
- Cuantificar el volumen unitario y anual de litio que consumirá el producto a elaborar en Chile.

3.2 Mercado

En caso de planificar elaborar más de un producto, repetir para cada producto:

- Detallar la evolución del tamaño y tasa de crecimiento del mercado del producto a elaborar en Chile (mercado meta) así como del mercado final.
- Detallar la estimación del nivel de precios del producto a elaborar en Chile y del producto final.
- Detallar el volumen de ventas estimado para los distintos mercados para el o los productos a elaborar en Chile.
- Indicar los principales competidores en el mundo de productos iguales o similares.
- Considerar en la proyección el riesgo de sustitución del o los productos.
- Señalar la competitividad existente en el mercado respecto del producto a producir en Chile.

4. Antecedentes del proyecto de inversión

El resumen introductorio de este capítulo debería tener un máximo 10 líneas.

4.1 Objetivos

Indicar el contexto estratégico del proyecto de inversión así como objetivo general y los objetivos específicos de este.

4.2 Tecnología de producción

- Respecto del producto que la empresa desea desarrollar en Chile, indicar el grado de madurez de dicha tecnologías seleccionadas, por ejemplo si la tecnología es de punta desarrollada o si consiste en tecnologías maduras.
- Presentar un diagrama referencial del proceso productivo del o los productos indicando si la tecnología de dicho proceso es de punta desarrollada o si consiste en tecnologías maduras.
- Presentar un layout indicativo de la planta.
- Presentar el nivel de complejidad productiva medido en diversidad de productos a elaborar, diversidad de procesos productivos.
- Explicar las políticas de control de calidad.

4.3 Cronograma de proyecto

Detallar el calendario preliminar del proyecto, indicando entre otros, etapas, plazos, hitos críticos, puntos de decisión y puesta en marcha, detallando los hitos de escalonamiento en caso de entrada paulatina de las capacidades.

4.4 Inversión

- Presentar una estimación de monto de inversión y reinversión neta total (sin valorar bienes intangibles) y por etapas a materializar en Chile. Incluir la rentabilidad mínima a la que los inversionistas están dispuestos a entrar el proyecto.
- Describir las proyecciones de inversión en el mediano plazo para proyectos de investigación, desarrollo e innovación a ser materializadas en Chile.

- Describir si tiene previsto en el corto y mediano plazo un plan de colaboración con universidades y/o centros de investigación en Chile.

4.5 Evaluación económica del proyecto

Presentar la evaluación económica del proyecto con un flujo preliminar de flujos financieros proyectado mínimo de 10 años que incluya desagregadamente los principales gastos:

- Insumos:
 - o Agua, electricidad, combustibles
 - o Servicios: telefonía, comunicaciones, TI, etc.
 - o Materias Primas
- Sub Contratos:
 - o Seguridad
 - o Aseo y alimentación
 - o Mantención maquinaria y equipos
 - o Back Office
 - o Otros
- Contratación Mano de Obra. Se deberá entregar el detalle calendarizado de la contratación de mano de obra según el nivel de especificidad y capacitación de cada uno, categorizándolos de la siguiente manera:
 - o Directivos
 - o Capital Humano Avanzado
 - o Profesionales
 - o Técnicos
 - o Administrativos
 - o Auxiliares

Asimismo, se deberá justificar la remuneración promedio para cada categoría de trabajador, fundándola en precios de mercado y corrigiendo por factor de uso (horas hombre).

Convocatoria Productores Especializados para el desarrollo de proyectos de valor agregado de litio en Chile

4.6 Requerimientos de Litio

Presentar calendario y/o cuadros indicativos con los requerimientos de volúmenes de productos de litio por año, calendario de entrega (mes o trimestral) respecto de cada año, y la entrada de los mismos en función de la capacidad de la planta y las eventuales etapas que se considere el proyecto.

INFORMACIÓN PARA EVALUACIÓN DE CRITERIOS ADICIONALES

4.7 Contenido local, encadenamiento y proveedores

- Describir e identificar las principales materias primas e insumos necesarios para elaborar el producto, distinguiendo aquellas que serán suministradas a nivel local.
- Dimensionar las materias primas e insumos relevantes a utilizar señalando el origen y en especial, aquella que será suministrada en Chile.
- Presentar un plan preliminar indicativo de capacitación e integración de proveedores locales.
- Señalar si dispone de políticas de relacionamiento con proveedores.
- Especificar la mano de obra requerida para elaborar el o los productos en Chile, detallando el número de puestos de trabajo de origen nacional.

4.8 Desarrollo de Capital Humano

- Detallar la estructura de capital humano a utilizar durante la fase de operación, indicando el número de personal calificado, tipo de calificación y especialización requerida, detallando tales características tanto para la mano de obra nacional como extranjera.
- Presentar un plan indicativo de desarrollo y estrategia de capital humano calificado.
- Señalar si dispone de políticas de desarrollo de capital humano calificado.

4.9 Impacto economía circular

- Indicar los planes y/o acciones basadas en economía circular.

4.9 Contribuciones en actividades de I&D

- Indicar el tipo de actividades o planes que promuevan la generación de actividades de I+D+i.

Documentos Anexos

Adjuntar los siguientes documentos:

1. Copia simple del documento que acredita vigencia de la empresa o las empresas miembros del consorcio y del documento en que conste el nombre del o los representantes legales de la empresa y sus facultades.
2. Declaración jurada que contenga una nómina de procesos judiciales, arbitrajes o procesos administrativos de reclamación, concluidos o actualmente en tramitación, en que sean parte la empresa, los miembros del consorcio, joint venture o asociación, y/o o sus principales accionistas o controladores contra el Fisco de Chile, cualquier órgano de la Administración del Estado (en los términos regulados en el artículo 1° inciso 2° de la Ley N° 18.575) y/o con cualquier sociedad en el que el Estado o sus órganos tengan participación, durante los últimos 5 años (contados desde a la fecha de presentación de la propuesta hacia atrás).
3. Declaración jurada que contenga una nómina de procesos judiciales, arbitrajes o procesos administrativos de reclamación, concluidos o actualmente en tramitación, relacionados con infracciones que la ley de cada país en que desarrollen sus actividades sus oficinas principales, sus instalaciones y sucursales o agencias en todo el mundo, sancione hechos de corrupción, soborno, lavado de activos, financiamiento de terrorismo, u otros similares, en los que la empresa o los miembros del consorcio, joint venture o asociación y/o sus principales accionistas o controladores sean sujetos pasivos.
4. Carta de Compromiso para constituir Consorcio o Joint Venture. En el caso de que la postulación sea presentada por un consorcio, joint venture o cualquier tipo de asociación, deberá acompañarse el documento en el cual conste el mandato o poder a una de ellas para actuar ante CORFO en su representación. Tratándose de un grupo de empresas que presenten conjuntamente una Carta de Compromiso, pero que no se hayan constituido bajo alguna forma asociativa, éstas deberán presentar, además, un documento que contenga el acuerdo de voluntades de los participantes de constituir una sociedad, consorcio, joint venture, o cualquier tipo de asociación, indicando la estructura de la figura legal por la que optará si resulta seleccionada. En este caso, la Carta de Compromiso deberá ser suscrita por cada uno de las empresas que conforman el grupo.
5. Documento que identifique la estructura y/o malla societaria del grupo de empresas al que pertenece la postulante, según sea el caso, incluidas las entidades ascendentes y descendentes.
6. La(s) postulante(s) deberá(n) acompañar una declaración jurada firmada por su o sus representantes, en la que conste su voluntad, y para adoptar las medidas respecto de sus dependientes o personas contratadas por ellos, de guardar las más estricta confidencialidad

Convocatoria Productores Especializados para el desarrollo de proyectos de valor agregado de litio en Chile

respecto de toda la información relacionada con CORFO o respecto de terceros, a la que la(s) empresa(s) tenga(n) acceso durante el proceso de selección, obligándose a no hacer uso de ella para fines ajenos a la postulación ni cederla o transferirla a terceros bajo ningún título.

7. Declaración jurada de no ser parte relacionada, en los términos definidos en las Bases.